



U.N.O.M.D.I.E.

CONSULTORÍA INTEGRAL Y ASESORÍA TÉCNICA  
ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA ESPECIALIZADA

Exp. De la Secretaría de Relaciones  
Exteriores No. 970901937  
Escritura Pública No. 26642  
Notaria 18



# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

**UNOMDIE:      ING. BEYMAR LOPEZ ALTUZAR**

**COLABORADORES:**

**ARQ. HERNAN PARDO HIGUERA**

**ING SALVADOR CAMACHO SANTOYO**

**C.P. RICARDO REYNA ERCAMBRACK**

## “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

### ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

- **Objetivo general.-** Generar, polos de desarrollo que interactúen y se complementen con el polígono de influencia de la Zona Económica y que por su magnitud e importancia se constituyan en el motor de desarrollo del Municipio y del Estado , en especial para los proyectos igualmente importantes pendientes en la costa Chiapaneca .
- **Misión.-** La planeación de un corredor Agro-industrial y eco-turístico , que genere oportunidad de negocios y empleos en cantidades suficientes, con una arquitectura moderna y sustentable acorde con la tendencia actual , que a la vez genere un efecto multiplicador de la inversión en la zona, creando empleo en cantidad y calidad, de forma directa e indirecta.
- **Visión.-**Generar un diagnostico de necesidades homologando la información , en coordinación con las dependencias federales atreves de La Comisión Intersecretarial y los Tres Órganos de Gobierno, participando desde un principio en un plan integral de negocios. Que abarque a los pequeños productores a través del micro financiamiento y con el apoyo del Consejo Mexicano Para El Desarrollo Rural Sustentable de la SAGARPA

**“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO  
ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**



# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

<b>INFRAESTRUCTURA FEDERAL</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. AUTÓPISTAS TONALA –PAREDON –PUERTO ARISTA - BOCA DEL CIELO</li><li>2. PUERTO EN PAREDON VIEJO ( ADUANAL)</li><li>3. AEROPUERTO DE MEDIANO ALCANCE</li><li>4. DISTRITOS DE RIEGO</li><li>5. INDUSTRIALIZACION E INOVACION</li><li>6. COMERCIALIZACION</li></ol>	
<b>INFRAESTRUCTURA ESTATAL</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ECOTURISTICO</li><li>2. NEGOCIOS</li><li>3. INDUSTRIA E INOVACION</li><li>4. EXPLOTACION AGROINDUSTRIAL</li><li>5. EXPLOTACION MARINA</li><li>6. COMERCIALIZACION</li><li>7. FINANCIAMIENTO PUBLICO Y PRIVADO</li></ol>	
<b>INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. AGUA POTABLE</li><li>2. ELECTRICIDAD</li><li>3. REDES</li><li>4. PLANTAS DE TRATAMIENTO DE A.R</li><li>5. CLINICAS RURALES</li><li>6. ESCUELAS</li><li>7. AREAS DEPORTIVAS</li><li>8. CAPACITACION</li></ol>	

# **“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO**

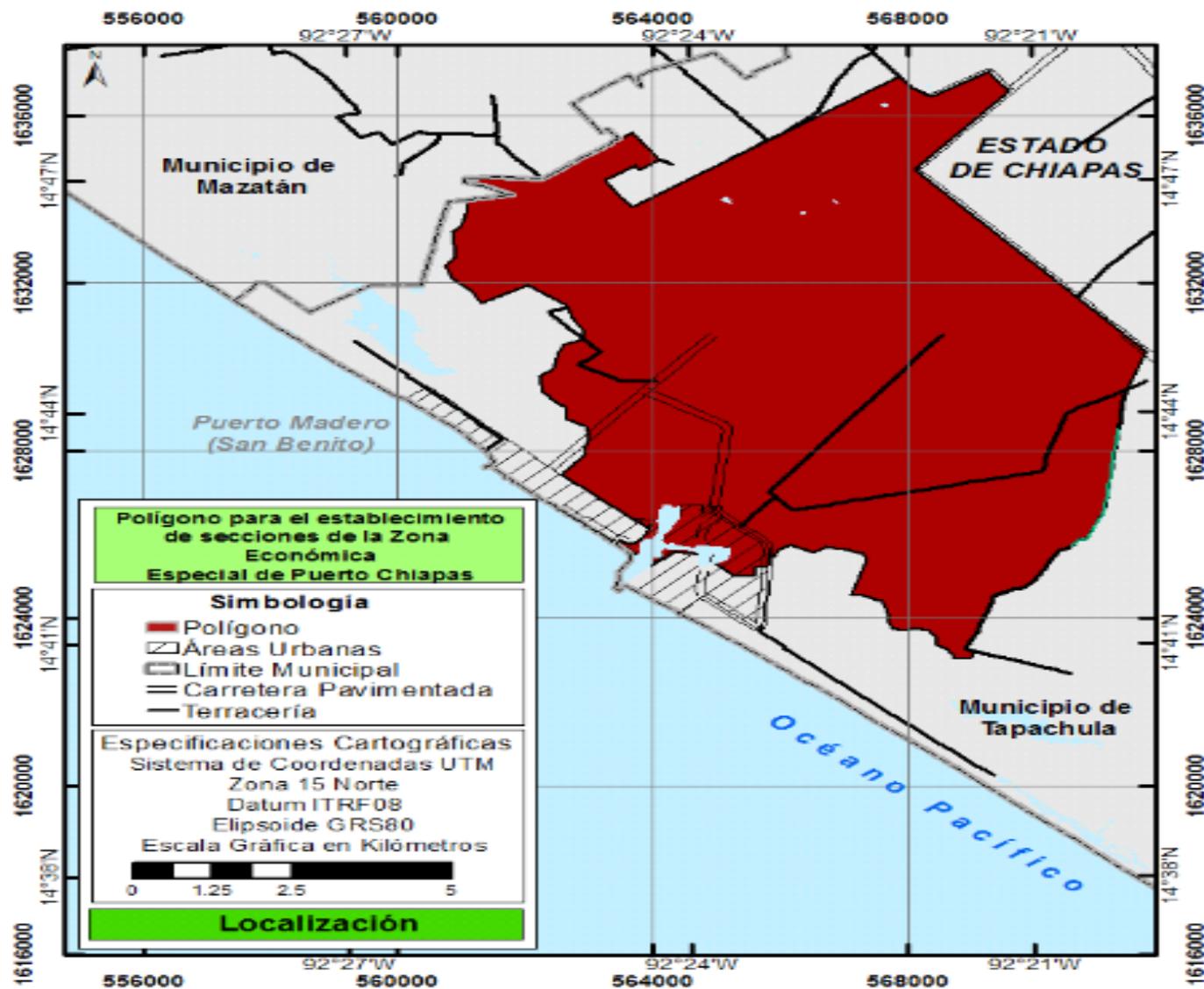
## **ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**

### **INTRODUCCION**

- **La costa de Chiapas y el Estado en su conjunto han sido designados por la Administración Actual como una Zona Estratégica para el desarrollo del Sureste Mexicano, el 1° de julio del 2016 se publico en el Diario Oficial De La Federación la “LEY FEDERAL DE ZONAS ECONOMICAS ESPECIALES”**
- **Este instrumento legal es prioritario para el desarrollo nacional ya que nos permitirá integrar los nuevos procesos fiscales, legales, administrativos, urbanísticos, así como logísticos, productivos y tecnológicos, que garanticen elevar la competitividad sistémica a través de las zonas económicas estratégicas.**
- **Para tal efecto Se crea la Comisión Federal Reguladora de las Zonas Económicas Estratégicas, órgano desconcentrado de la Secretaría de Economía, con autonomía técnica y operativa, con las atribuciones que en esta Ley se le confieren para autorizar, regular y promover el desarrollo eficiente de las Zonas y la actuación de los operadores.**
- **La Comisión cuenta con un Consejo Técnico Consultivo y un Consejo de Mejores Practicas Internacionales, como órganos técnicos, de opinión, de consulta y concertación, el cual tiene por objeto coadyuvar al eficiente desempeño de las atribuciones de la Comisión.**
- **Puerto Chiapas en Tapachula iniciara en breve como una de las primeras Zonas Económica Especiales (ZEE’s) la primera en la Costa Chiapaneca.**

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



## “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

### ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

#### TONALA CABECERA MUNICIPAL SE ENCUENTRA EN UNA ZONA ESTRATEGICA (OIT)

- POR ENCONTRARSE EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE PUERTO CHIAPAS Y EL ISTMO DE TEHUANTEPEC YA CONSIDERADAS COMO ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES
- POR SUS CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS Y DE POBLACIÓN TONALÁ CUMPLE PARA DESARROLLAR UN CORREDOR TURÍSTICO Y AGRO-INDUSTRIAL CERCANO A LA ZONA ECONÓMICA ESPECIAL PUERTO CHIAPAS
- CON LA INFORMACIÓN DEL CONEVAL, INEGI, SNIDRUS, SEMARNAT SAGARPA ,SCT Y LA INFORMACION DE DESARROLLO MUNICIPAL DE TONALA ASI COMO LA INFORMACION DE CAMPO
- SE EFECTUARA UN PLAN DE INTEGRACION DE OBRAS PENDIENTES , OBRA NUEVA PROPUESTA Y SE ENTREGARA A LA COMISION INTERSECRETARIAL PARA SU APROBACION
- SE INVITARA A LOS EMPRESARIOS LOCALES Y A LOS INVERSIONISTAS EN GENERAL A PARTICIPAR EN UN PLAN INTEGRAL DE NEGOCIOS CON LA REGULACION QUE ESTIPULE LA ZONA ECONOMICA

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



Zona Económica Especial

# PUERTO CHIAPAS

<b>Puerto</b>	<b>Aeropuerto</b>	<b>Carretera</b>	<b>Ferrocarril</b>
1.45 millones de tons	266 mil pasajeros (aprox.)	5 tramos	Conexión Chiapas-Mayab y Cd. Hidalgo

### Ubicación Estratégica



### Localización y área de Influencia

<b>523 Ha</b> Polígono ZEE	<b>8,611 Ha</b> Polígono para el establecimiento de secciones	<b>513,191</b> Habitantes en el área de influencia
-------------------------------	--	---



- Municipios:**
- Tapachula
  - Tuxtla Chico
  - Suchiate
  - Huehuetán
  - Mazatán
  - Frontera Hidalgo
  - Metapa

### Vocación económica

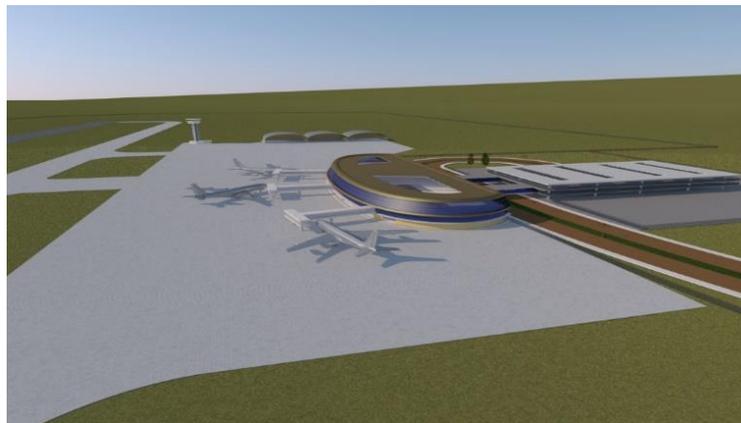
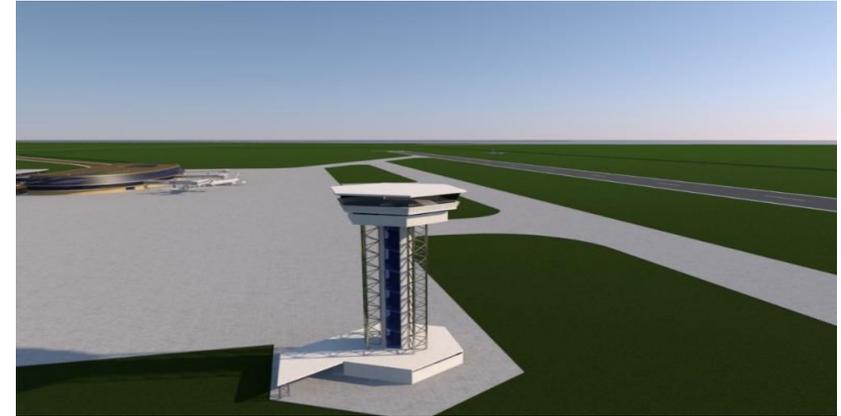
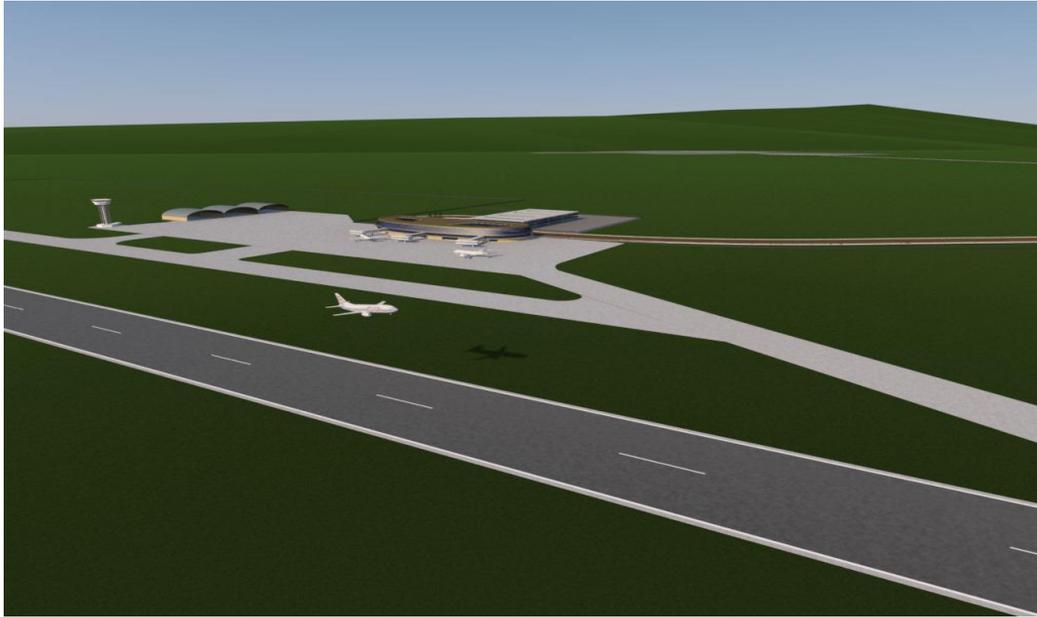
- Agroindustria
- Autopartes
- Pulpa y papel
- Electrónico y eléctrico

### Principales Beneficios

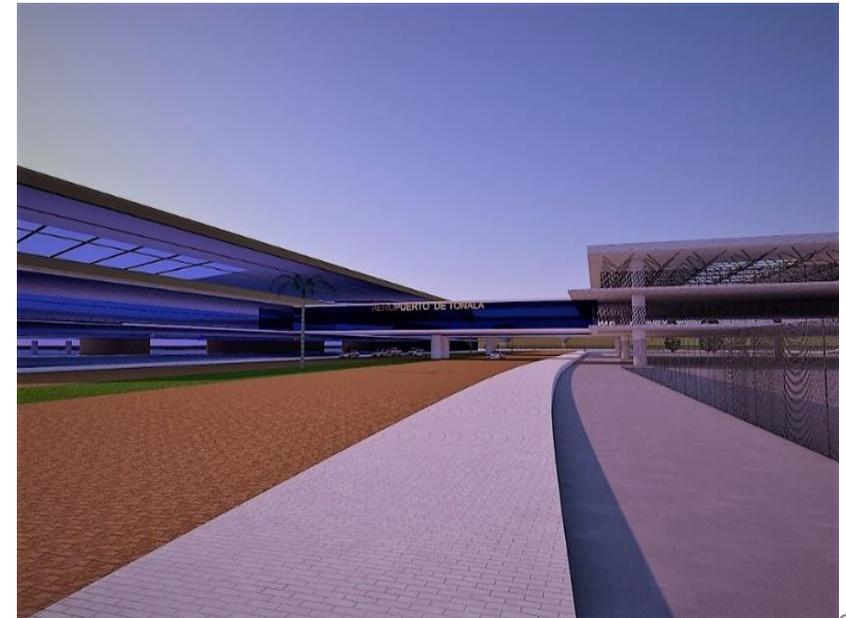
- Empleos bien remunerados
- Inversión directa
- Capacitación especializada
- Cadenas de valor
- Infraestructura y servicios
- Desarrollo Sustentable

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

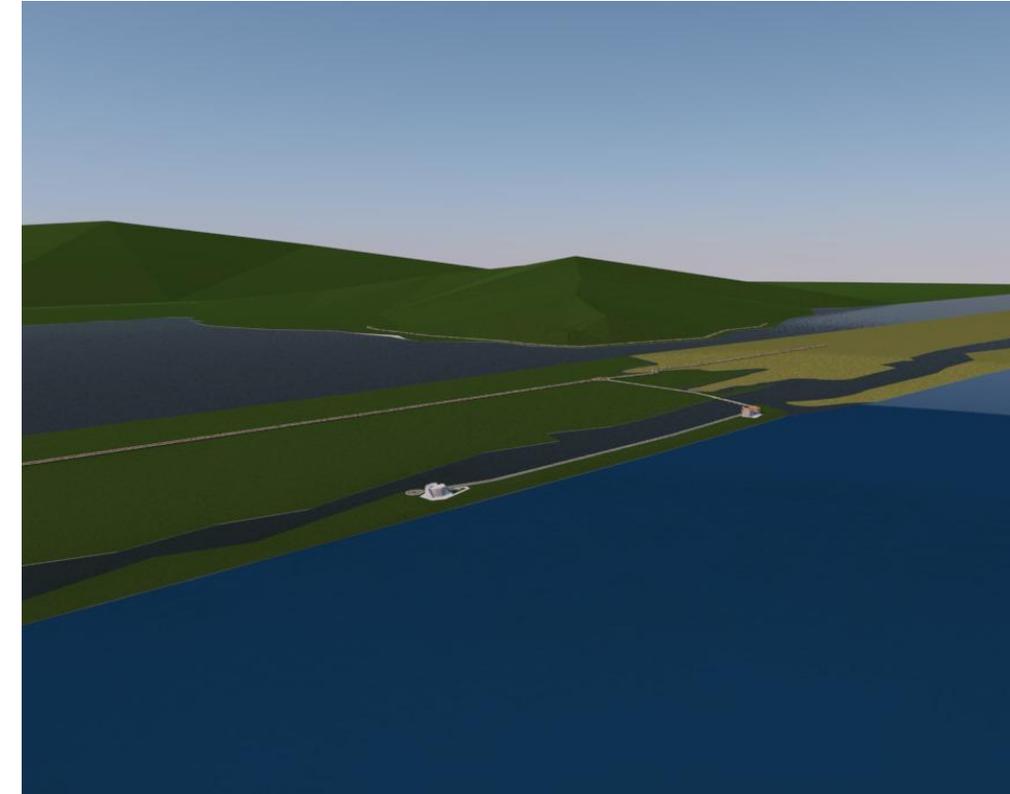
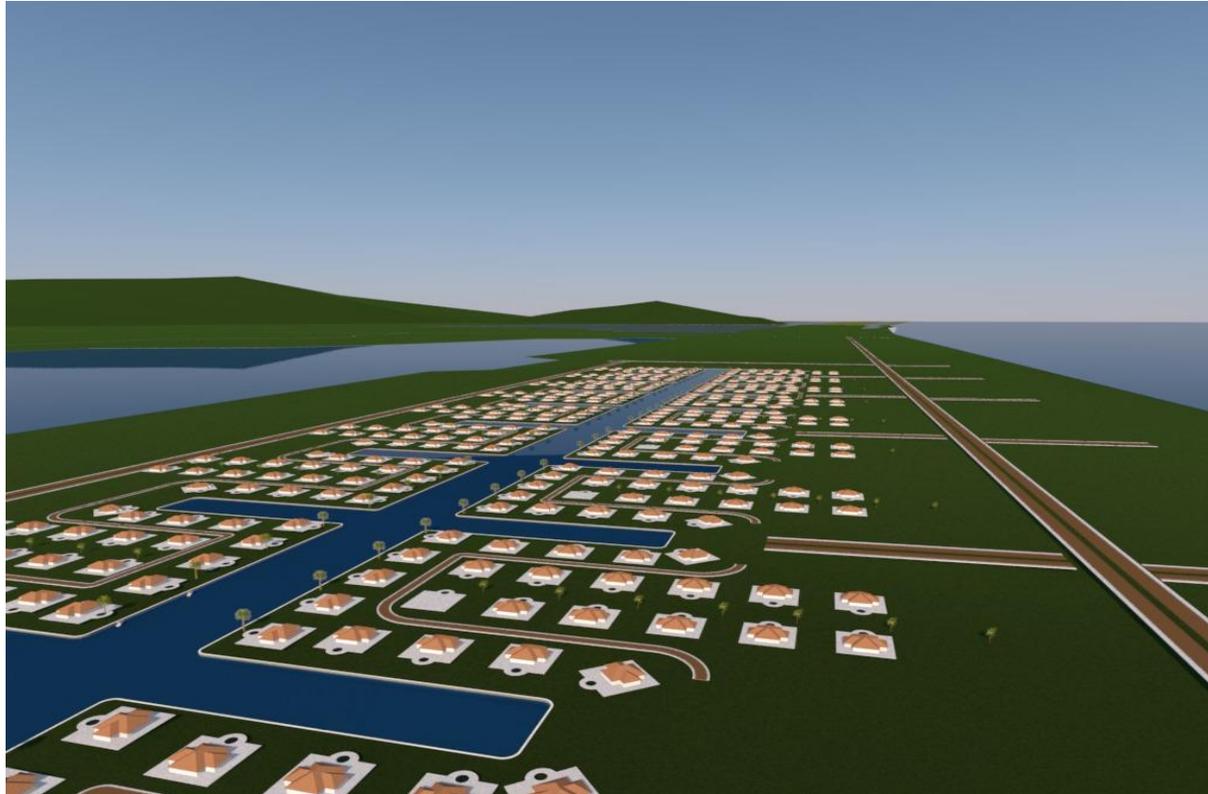
## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



**PROPUESTA PARA  
AEROPUERTO DE  
TONALA**



**“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO  
ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**



**PUERTO ARISTA Y BOCA DEL CIELO**

## AGUA ADECUADA

- 1.- ESTE TERMINO NO IMPLICA EL SUMINISTRO DE AGUA PERFECTA.
- 2.- SÓLO IMPLICA EL SUMINISTRO DE AGUA CON LA CALIDAD ADECUADA PARA EL USO REQUERIDO EN EL SITIO DE CONSUMO. NADA MÁS, PERO NADA MENOS.
- 3.- REQUIERE LA DETECCION DE PUNTOS CORRECTOS DE CAPTACIÓN DE AGUA, SUPERFICIAL, AGUA PLUVIAL Y AGUA RODADA.
- 4.- REQUIERE EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE OBRAS DE CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO ADECUADO PARA SUPERAR LOS ESTIAJES. OBRAS PROBADAS EFECTUADAS CON MATERIALES GEOTEXILES Y GEOMEMBRANAS.
- 5.- REQUIERE LA DEFINICION DE LAS CALIDADES DE AGUA REQUERIDAS EN LAS AREAS DE CONSUMO, Y EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTAS PAQUETE MODULARES, POTABILIZADORAS PARA LOS CONSUMOS REQUERIDOS.
- 6.- REQUIERE EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTAS PAQUETE DE ALTA EFECTIVIDAD Y BAJO MANTENIMIENTO, MODULARES, POTABILIZADORAS PARA LOS CONSUMOS REQUERIDOS.
- 7.- REQUIERE TENER LA AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA, CFE, SOLAR, O COGENERACIÓN.
- 8.- REQUIERE EL DISEÑO DE UN PROGRAMA EFECTIVO DE CAPACITACION PARA EL PERSONAL LOCAL OPERATIVO.

## SISTEMAS DE DRENAJE

1.-

PARA EVITAR DESPERDICIOS Y MANTENER LA SALUBRIDAD Y ECOLOGÍA DEL SISTEMA, CADA MT3 DE AGUA SUMINISTRADA DEBE TENER SU CONTRAPARTE DE TRATAMIENTO DEL VOLUMEN DESECHABLE CORRESPONDIENTE.

2.-

ESTO REQUIERE LA DETECCIÓN DE PUNTOS DE GENERACIÓN DE AGUAS GRISES Y SU CORRECCIÓN MEDIANTE FOSAS SEPTICAS PUNTUALES Y/O MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

4.-

REQUIERE LA DEFINICION DE LAS CALIDADES DE AGUA REQUERIDAS EN LAS AREAS DE DESECHO, Y EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE PLANTAS PAQUETE O DE MAYOR ESCALA ADECUADAS PARA LA OPERACION EN CURSO.

5.-

DEPENDIENDO DEL CASO, REQUIERE EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE OBRAS DE CAPTACIÓN, Y DE PLANTAS TRATADORAS DE ALTA EFECTIVIDAD Y BAJO MANTENIMIENTO, ADECUADAS PARA EL DESECHO CORRECTO DE LOS EFLUENTES CORRESPONDIENTES.

6.-

REQUIERE EL DISEÑO Y EJECUCIÓN DE UN PROGRAMA EFECTIVO DE CAPACITACION PARA EL PERSONAL OPERATIVO LOCAL.

## ENERGIA

1.-

ESTE TERMINO SE REFIERE A LA OBTENCIÓN Y SUMINISTRO SUSTENTABLE Y ECONÓMICO APLICADA AL TRANSPORTE.

DE ENERGÍA, ELECTRICA, Y TÉRMICA

2.-

REQUIERE LA EXPLORACIÓN DE SITIOS PARA LA DEFINICIÓN DE APLICACION DE LAS TECNOLOGIAS MODERNAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA, ELECTRO-VOLTAICA SOLAR, TERMICA SOLAR, EOLICA, Y DE GENERACIÓN DE BIOGAS.

3.-

REQUIERE EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE OBRAS DE CAPTACIÓN SOLAR O EÓLICA, O EN SU CASO DE GENERACIÓN DE BIOGAS.

4.-

REQUIERE EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACION DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE LA ENERGIA PRODUCIDA

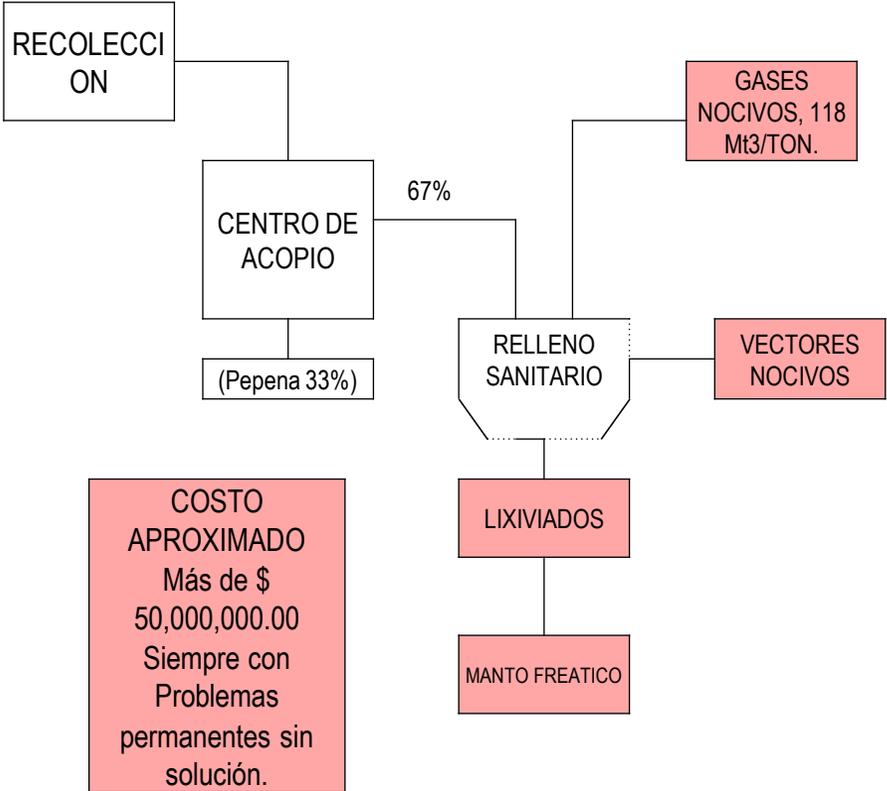
5.-

REQUIERE EL DISEÑO Y EJECUCIÓN DE UN PROGRAMA EFECTIVO DE CAPACITACION

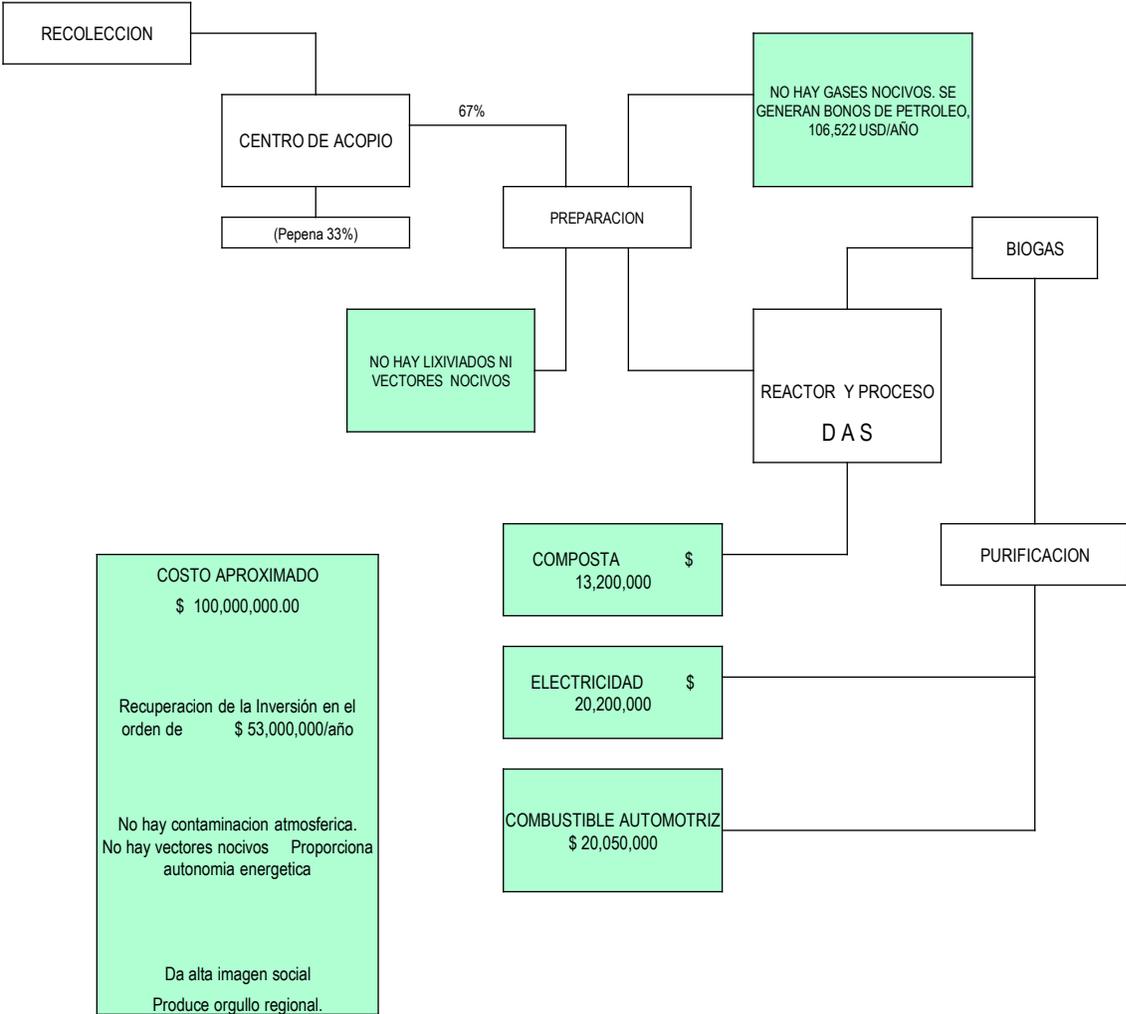
PARA EL PERSONAL OPERATIVO LOCAL.

**CONTROL DE BASURA 200 ton/dia**

**SISTEMAS ACTUALES NORMALES**



**SISTEMA PROPUESTO TECNOLOGÍA DIGESTION SECA ANAEROBICA**



# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



### LOCALIZACION

Se ubica en los límites de la Sierra Madre y de la Llanura Costera del Pacífico, presentando un relieve variado, sus coordenadas geográficas son 16° 06"  $\text{N}$  y 93° 45"  $\text{W}$ .

Colinda al norte con los municipios de [Villa flores](#) y Arriaga, al este con [Villa Corzo](#), al sur [Pijijiapan](#), al oeste con el océano Pacífico.

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

### CARACTERISTICAS

- La palabra Tonalá que en náhuatl significa: "Lugar Caluroso", de tonali, calor y lan, idea de abundancia.
- Su historia se remonta a los tiempos prehispánicos, ya que existió una antigua Tonalá a pocos kilómetros de la actual y aún persisten las ruinas de "Iglesia Vieja" que data, según la tradición, de hace 1,500 años. Los nahuas fueron quienes impusieron el nombre de Tonalá al pueblo y la comarca que tuvieron bajo su dominio. En el período de la conquista, los tonaltecos o turulos hicieron frente a los soldados de Pedro de Alvarado en su paso hacia Guatemala. En la época de la Colonia se erigió el Cabildo y el templo principal del pueblo. Tonalá fue el único escenario chiapaneco en que se combatió por la Independencia de México; la célebre batalla tuvo lugar en Chincúa y en ella participó el gran insurgente don Mariano Matamoros.
- Su extensión territorial es de 1,634.49 km<sup>2</sup>, lo que corresponde al 30.22% de la superficie de la región Istmo-Costa y al 2.34% de la superficie total del estado. Su altitud es de 60 m SNM.
- Sus ríos y arroyos principales son: Jesús, Pedregal, Quetzalapa, Pando, Agua Dulce, Guadalupe, Zanatenco, Amatillo, Tiltepec, Cristalino, Los limones y el Rito. Estas corrientes no desembocan directamente en el mar sino en esteros como el San Francisco y Albuferas como Las Lagunas, La joya, Buenavista, La Polka, Cabeza de Toro, Capulín, Piñuelos y el Mar Muerto.
- El clima es cálido subhúmedo en las partes bajas y semicálido húmedo en altitudes mayores de 2,000 metros.
- La vegetación original es de selva baja y bosque de encino-pino.
- Chiapas posee una gran variedad de recursos naturales, desafortunadamente su explotación irracional ha devastado extensas áreas de bosques y selvas, provocando la pérdida de especies de flora y fauna silvestre.
-

**“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO  
ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**



**IMÁGENES DE TONALA CHIAPAS**

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



IMÁGENES DE PUERTO ARISTA CHIAPAS

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



IMÁGENES DE BOCA DEL CIELO  
CHIAPAS



# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

Según el marco geoestadística 2010 que publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), la región IX Istmo Costa tiene una superficie de 5,409.18 km<sup>2</sup> y se integra por cuatro municipios localizados en la parte sur oeste del estado. Colinda al norte con la regiones II Valles Zoque y VI Frailesca, al este con las regiones X Soconusco y XI Sierra Mariscal, al sur y oeste con el océano Pacífico.

Municipio	Superficie (km <sup>2</sup> )	Superficie (% regional)	Cabecera municipal	Altitud S.N.M.
Arriaga	808.81	14.95	Arriaga	56
Mapastepec	1,218.99	22.54	Mapastepec	42
Pijijiapan	1,746.89	32.29	Pijijiapan	45
Tonalá	1,634.49	30.22	Tonalá	58

**Total 5,409.18 km<sup>2</sup>**

La cabecera regional es la ciudad de Tonalá.

Se ubica dentro de las provincias fisiográficas que se reconocen como Llanura Costera del Pacífico y Sierra Madre de Chiapas, de las cuales se reconocen ocho formas del relieve que describe el medio físico y cultural del territorio regional.

A lo largo de la región se alinean la sierra alta de laderas escarpadas en la parte interior, en paralelo corre la Llanura Costera y en contacto con el Océano Pacífico la llanura costera inundable y salina. Prácticamente la mitad de la región está ocupada por llanuras de altitud baja y cercanas al nivel del mar y los lomeríos en la porción intermedia entre sierra y llanura.

La altitud del territorio varía de 0 metros al sur del municipio de Pijijiapan, hasta 2,765 metros sobre el nivel del mar (msnm) en el extremo norte del municipio de Mapastepec. Las principales elevaciones son Los cerros El Venado con 2,400 metros, La Cumbre con 2,396 metros y Tomate con 2,026 m.

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

Nom. Localidad	Población		
	Abs.	Rel.	
	Tot.	Masc.	Fem.
Tonalá (10 Localidades)	52285	48.6	51.4
Tonalá	31212	47.4	52.6
Paredón	5846	49.3	50.7
Tres Picos	4503	49.4	50.6
Cabeza de Toro	2909	51.3	48.7
Manuel Ávila Camacho	1902	50.9	49.1
Ignacio Ramírez	1474	50.9	49.1
Huizachal	1273	49.3	50.7
Morelos (Mojarras)	1175	51.2	48.8
San Luqueño (Pesquería San Luqueño La Costa)	1019	52.8	47.2
Polka, La	972	51.4	48.6
Resto Tonalá	26153	45.7	43.4

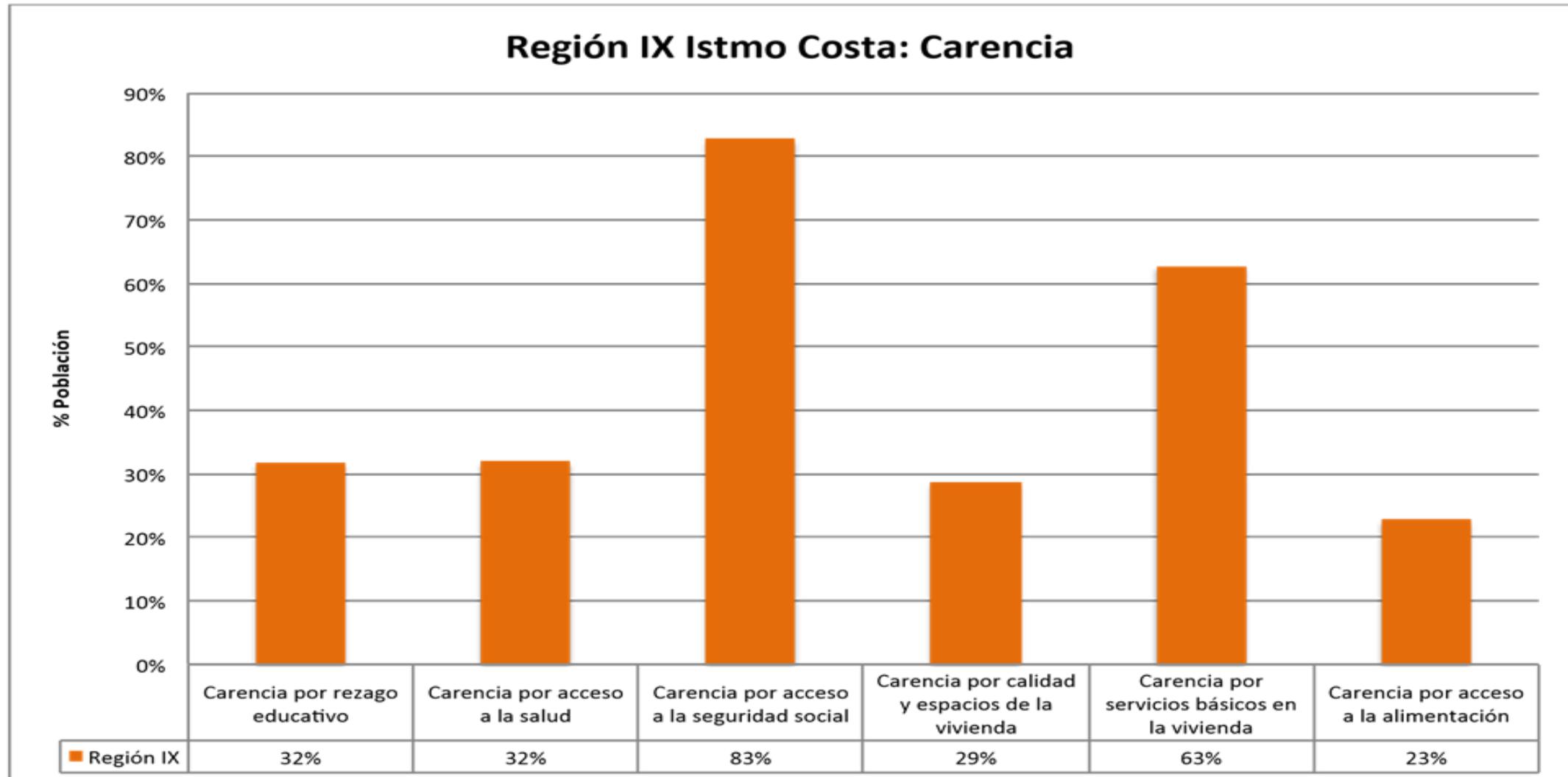
# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

### Población Ocupada

Nom. Localidad	Abs.	Rel.			
	Tot.	Prim.	Sec.	Terc.	NE
Tonalá (10 Localidades)	16622	27.3	17.3	53.7	1.7
Tonalá	10400	5.5	21.1	71.3	2.1
Paredón	1714	61.4	7.1	30.0	1.5
Tres Picos	1484	46.2	15.1	38.1	0.6
Cabeza de Toro	869	64.1	13.9	21.4	0.6
Manuel Ávila Camacho	512	88.5	2.7	7.8	1.0
Ignacio Ramírez	405	72.8	9.6	16.3	1.2
Huizachal	318	49.7	30.5	19.5	0.3
Morelos (Mojarras)	352	76.4	8.0	13.9	1.7
San Luqueño (Pesquería San Luqueño La Costa)	274	92.3	2.6	5.1	0.0
Polka, La	294	84.4	7.1	7.8	0.7
Resto Tonalá	6596	72.1	8.8	17.8	1.3

**“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO  
ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**



Fuente: CONEVAL, Reporte de la Medición de Pobreza de los Municipios de México 2010.

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

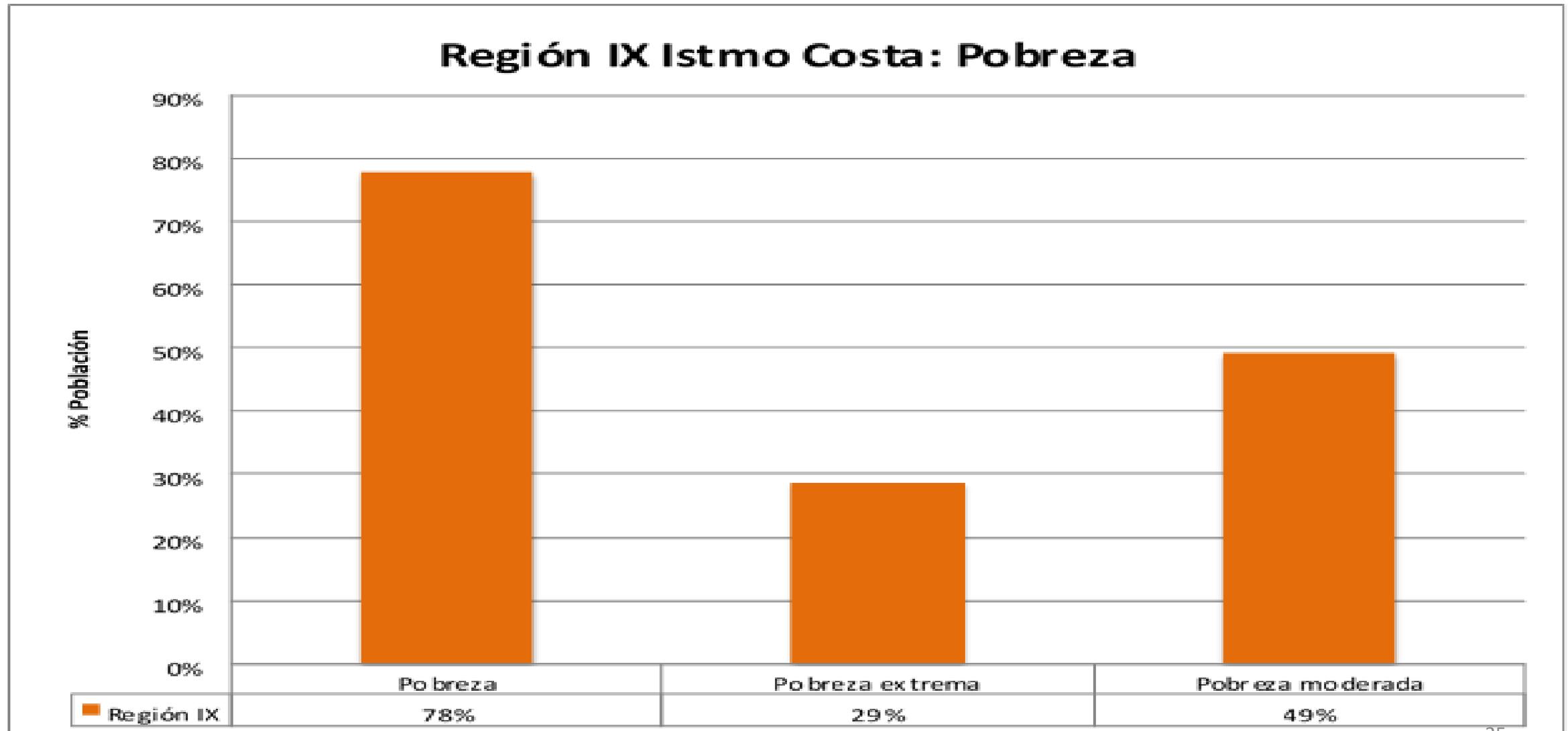
## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

Municipio	Unidades Medicas de Hospitalización General					Total
	Seguridad Social		Asistencia Social			
Arriaga	0	0	0	0	1	1
Mapastepec	0	0	0	0	0	0
Pijijiapan	0	0	0	0	0	0
Tonalá	1	0	0	0	1	2
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Clave	Municipio	Unidades Medicas de Consulta Externa					Total
		Seguridad Social		Asistencia Social			
009	Arriaga	1	1	1	0	7	10
051	Mapastepec	1	1	0	0	3	5
069	Pijijiapan	1	1	0	0	11	13
097	Tonalá	0	1	1	0	11	13
	<b>Región IX</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>41</b>
	<b>Istmo-Costa</b>						

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



Fuente: CONEVAL, Reporte de la Medición de Pobreza de los Municipios de México 2010.

## **“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO**

### **ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**

**COMO LO EXPRESA LA TABLA ANTERIOR ISTMO COSTA CHIAPAS PRESENTA UN RESAGO DE UN 29% EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POR ESTA RAZON PROPONEMOS TRES ZONAS PARA INICIAR PROGRAMAS DE VIVIENDA**

**ZONA 1 EN TRE TONALA Y PAREDON VIEJO CREAR UNA VIALIDAD IMPORTANTE ( EJE CIVICO) VIVIENDA A LA ENTRADA DE PAREDON VIEJO Y VIVIENDA A LA SALIDA DE TONALA TAMBIEN PROPONEMOS LA CONSTRUCCION DE UN AEROPUERTO DE MEDIANO ALCANCE ENTRE ESTAS DOS POBLACIONES Y UNA AREA COMERCIAL Y HOTELERA CERCANA AL AEROPUERTO.**

**PARAEDON VIEJO COMO UNA ZONA PRIVILEGIADA AGROINDUSTRIAL YA QUE CUENTA CON MUELLES DE CARGA .**

**ZONA 2 PUERTO ARISTA Y ZONA 3 EN BOCA DEL CIELO**

**LA VIVIENDA PROPUESTA SERA SUSTENTABLE YA QUE CONTARA CON AUTOSUFICIENCIA ENERGETICA. MANEJO DE AGUA Y RESIDUOS SOLIDOS.**

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”



# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

## OBRAS MUNICIPALES EN PROCESO Y PENDIENTES

No.	Municipio	Localidad	Tipo de obra	Descripción	Inversión
399	Tonalá	Boca del Cielo	Agua potable	OBRA NUEVA, NO SE CUENTA CON PROYECTOS , NI ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ACTUALMENTE LA LOCALIDAD NO CUENTA CONS ESTE SERVICIO	0.00
400	Tonalá	General Lázaro Cárdenas (Vuelta Rica	Agua potable	OBRA NUEVA NO SE CUENTA CON SIST. AGUA POTABLE	2,500,000
401	Tonalá	Paredón	Agua potable	REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN	6,000,000
402	Tonalá	Paredón	Drenaje	OBRAS NUEVAS, PRIORITARIAS PAR LA POBLACIÓN , EL CUAL AYUDARIA HA ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA Y EVITAR ENFERMEDADES	100,000,000
403	Tonalá	Tonalá	Agua potable	OBRA NUEVA, SE SOLICITA ESTA OBRA DEBIDO A QUE EN EL TIEMPO DE ESTIAJE QUE ES DE APROX. 5 MESES LA OBRA ACTUAL NO SATISFACE LA DEMANDA DE LA POBLACION	0.00

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

### OBRAS MUNICIPALES EN PROCESO Y PENDIENTES

No.	Municipio	Localidad	Tipo de obra	Descripción	Inversión
404	Tonalá	Tonalá	Otros	construcción de equipamiento con maquina deshidratadora (hidrotermica)	5,000,000
405	Tonalá	Tonalá	Otros	obra nueva, actualmente la escuela secundaria estatal Ramón Balboa no cuenta con este laboratorio	1,500,000
406	Tonalá	Tonalá	Otros	reforzamiento estructural con muros o gaviones del rio que fluye por el centro de la ciudad, obra nueva, el rio pasa por el centro de la ciudad de oriente a poniente, se ha afectado su cauce provocando desbordamientos, convirtiéndose en un foco de contaminación	0.00
407	Tonalá	Tonalá	Planta Aguas RESIDUALES	rehabilitación de la planta u obra nueva, actualmente se encuentra una planta de tratamiento la cual no tiene funcionamiento debido a que no ha sido terminada en su totalidad	50'000,000
408	Tonalá	Tonalá	Relleno Sanitario	obra nueva que requiere para mitigar el impacto ambiental y contaminación del subsuelo, así como disminuir las enfermedades	35'000,000
409	Tonalá	Tres Picos	Agua potable	obra nueva, no se cuenta con proyectos, ni estudios de impacto ambiental, no cuentan con agua potable	20'000,000

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

Aspectos destacados del Programa Regional de Desarrollo 2013-2018

- **La región Istmo Costa logra articular su potencial productivo (ganadero, agrícola, pesquero, turístico y frutícola) con la introducción del uso de energías renovables como la eólica, por lo que se constituye como un ejemplo para la innovación socioambiental y productiva en el estado.**
- **Consolida y diversifica la actividad turística en las zonas de playa, introduciendo nuevos conceptos y servicios (turismo de naturaleza y ecoturismo) que aseguran la protección y conservación de sus paisajes y espacios naturales (manglares, lagunas, esteros), así como su flora y fauna.**
- **Se proyecta la zona arqueológica Iglesia Vieja, como una nueva alternativa de turismo cultural, que vincula las regiones de la costa con la planicie y proyecta el establecimiento de un corredor turístico desde las zonas de playa, planicie y sierra.**
- **La acción institucional articulada permite identificar el potencial productivo y fortalecer la identidad de sus habitantes, para que puedan hacer buen uso de los recursos con los que cuentan. Se generan sólidas economías locales y regionales, basadas en la identidad cultural y con propuestas que atiendan sus problemáticas reales. Los esfuerzos construidos se enfocan a mejorar la situación de las familias y comunidades en un ambiente de corresponsabilidad para no depender económicamente de las instituciones, creando desarrollo basado en sus potencialidades, capacidades y habilidades en convivencia y equilibrio con el medio ambiente.**

**3.13 Gleysol 2.47 Feozem 1.67 Luvisol 1.44** Nota: Los porcentajes pueden no sumar 100% debido a la presencia de cuerpos de agua y áreas urbanas en la superficie total.

<b>UNIDADES DE SUELO</b>	<b>DISTRIBUCION PORCENTUAL</b>
Regosol	32.02
Cambiso	30.84
Litosol	18.44
Solonchak	7.91
Fluvisol	3.13
Gleysol	2.47
Feozem	1.67
Luvisol	1.44

### **Clima**

En la mayor parte de la región predomina el clima cálido subhúmedo con un régimen de lluvias muy concentrado en verano. Como podemos observar en el mapa2, en la parte de la sierra alta se presenta mayor precipitación, a diferencia de los valles, sierra baja, lomeríos y llanuras, donde la precipitación es menor.

Por la zona norte del territorio, en la sierra alta, el clima se vuelve semicálido y templado, esto es arriba de 1,500 msnm, siendo aquí donde generalmente se presentan lluvias con una precipitación media anual de 2,500 a 4,000 mm. En el resto de la región las precipitaciones son menores y oscilan entre 1,500 a 2,000 mm anualmente.

De mayo a octubre la precipitación oscila de 1,200 mm a 3,000 mm y en el periodo de noviembre a abril la precipitación pluvial va de 50 mm a 300 mm. La temperatura media anual en la mayor parte del territorio es de 26°C a 28°C. En la sierra alta, arriba de 1,000 msnm llega a estar en 20°C a 22°C y arriba de 1,500 msnm oscila entre 18°C a 20°C. Más allá de 2,000 metros el clima se torna templado y la temperatura media anual oscila entre 14°C a 16°C.

# **“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO**

## **ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**

**Específicamente durante los meses de mayo a octubre, la temperatura mínima promedio va de 12°C a 22.5°C, predomina 21°C a 22.5°C en 64.19% de la región. En este mismo periodo, la temperatura máxima promedio oscila de 21°C a 34.5°C, predomina 33°C a 34.5°C en 59.88% a lo largo de la costa.**

**En el periodo de noviembre-abril, la temperatura mínima promedio va de 9°C a 19.5°C, predomina 18°C a 19.5°C en 69.63% de la región; y la máxima promedio va de 18°C a 33°C, predominan las temperaturas mayores a 33°C en 53.24% a lo largo de la costa y de 30°C a 33°C en 29.99%.**

**En la cabecera regional, Tonalá, el clima es completamente cálido subhúmedo con lluvias en verano y tiene un rango de temperatura media anual de 26°C a 28°C.**

### **Vegetación**

**En la llanura costera existen áreas lacustres e inundadas que conservan los manglares y tulares, pero en su mayor parte la ocupan los pastos debido al tipo de suelo, clima cálido con regímenes de lluvias muy cambiantes de verano a invierno, en menor proporción se realiza la agricultura de temporal.**

**En la sierra alta existe el bosque mesófilo de montaña, característico de terrenos altos, templados y húmedos, así como una variedad de vegetación que corresponde a áreas en las que la alteración, también llamada degradación, implica una modificación inducida por el hombre en la vegetación natural, pero no un reemplazo total de la misma; también se presenta una pequeña porción de sabana y pastizal inducido.**

**En los terrenos de altitud media y baja de clima cálido persisten vegetaciones de selva alterada (secundaria) que además están muy fragmentados por el uso del suelo agropecuario. Es una de las regiones con menor cobertura vegetal natural debido al intenso uso del suelo por parte de las poblaciones básicamente por el incremento de la ganadería.**

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

Tipo de vegetación	Hectáreas	Distribución porcentual
Selva alta perennifolia (secundario)	87,141.35	16.12
Selva mediana subperennifolia (secundario)	50,790.00	9.40
Bosque mesofilo de montaña	26,050.47	4.82
Manglar 21,131.07 3.91 Manglar (secundario)	13,786.26	2.55
Selva mediana subcaducifolia (secundario)	9,607.73	1.78
Sabana	8,300.38	1.54
Bosque mesofilo de montaña (secundario)	5,859.17	1.08
Selva baja caducifolia (secundario)	3,394.59	0.63
Tular 3,160.62 0.58 Selva mediana subperennifolia	1,933.99	0.36
Bosque de pino (secundario)	1,786.07	0.33
Selva baja caducifolia	1,685.90	0.31
Bosque de pino-encino (secundario)	1,475.52	0.27
Bosque de encino-pino	1,171.27	0.22
Sin vegetacion aparente	970.07	0.18
Bosque de oyamel	969.24	0.18
Bosque de pino-encino	563.28	0.10
Bosque de encino-pino (secundario)	550.26	0.10
Selva baja espinosa caducifolia (secundario)	303.47	0.06
Vegetacion de dunas costeras	180.75	0.03
Bosque de pino	166.29	0.03

# **“CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO**

## **ISTMO-COSTA-CHIAPAS”**

### **Áreas Naturales Protegidas (ANP)**

**Un ANP es una porción del territorio terrestre o acuático, cuyo fin es conservar la biodiversidad representativa de los distintos ecosistemas para asegurar el equilibrio y continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos en sitios donde cuyas características no han sido esencialmente modificadas. Además, están sujetas a regímenes especiales de protección, conservación, restauración y desarrollo, según categorías establecidas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, así como la Ley Ambiental para el Estado de Chiapas.**

**Esta región cuenta con 161,912.62 has. bajo alguna modalidad de conservación, que constituye 29.93% de su superficie, que a su vez representa 10.76% del total de la superficie protegida en el estado, siendo la cuarta región en concentrar la mayor superficie de ANP aún en áreas degradadas.**

**Los santuarios son áreas relevantes a nivel estatal que cuentan con una considerable riqueza de flora y fauna silvestre, en las que se encuentran especies catalogadas como endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, así como ecosistemas de distribución restringida y que son susceptibles de expropiación con el fin de conservar el bien genético. En el municipio de Tonalá se ubica el santuario Playa de Puerto Arista, lugar donde se conserva el hábitat propicio para garantizar la reproducción de especies de tortugas marinas.**

**Las áreas reconocidas como reservas de la biósfera son representativas de uno o más ecosistemas no alterados por la acción del ser humano o que requieren ser preservados y restaurados, en las cuales habitan especies distintivas de la biodiversidad nacional y regional, que incluye a las consideradas endémicas, amenazadas o en peligro de extinción.**

**Dentro de la región existen tres, La Sepultura, que tiene gran parte de su área alojada en la Sierra**

**Madre de Chiapas y se ubica entre los municipios de Arriaga y Tonalá, cuenta con vegetación de selva baja caducifolia, con relieve conformado por sierra alta de laderas escarpadas, que representa 11.62% con respecto a la superficie total de la región.**

**El Triunfo se ubica en los municipios de Mapastepec y Pijijiapan, esta reserva conserva el remanente de bosque de niebla más extenso del país, hábitat del quetzal y pavón, con vegetación de bosque de niebla, chaparral de niebla, pinares, encinares, bosques de pino-encino-liquidámbar y selvas altas, medianas, perennifolias y subperennifolias, que representa 8.27% de la superficie total de la región.**

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

La tercera es La Encrucijada, ubicada en los municipios de Mapastepec y Pijijiapan, que conserva el manglar más alto en el Pacífico Americano y el único bosque de zapotonal en América Central, representa 7.38% de la superficie total de la región.

En cuanto a áreas de protección de recursos naturales, La Frailescana, es una zona que permite la conexión ecosistémica y paisajística entre las reservas de La Sepultura y El Triunfo, alojada en la Sierra Madre de Chiapas, ubicada entre los municipios de Tonalá y Pijijiapan, cuenta con vegetación de bosque de niebla, pinares, encinares, bosque de pino-encino, liquidámbar, selvas altas y medianas perennifolias y subperennifolias, representa 14.58% de la superficie total de la región.

Nombre	Categoría	Administración	Superficie total del área protegida (1) (ha)	Superficie del área protegida en la región (ha)	Porcentaje de la superficie regional
Playa de Puerto Arista	Santuario	Federal	30 km **	ND	ND
La Sepultura	Reserva de la Biósfera	Federal	167,309.41	62,833.47	11.62
El Triunfo	Reserva de la Biósfera	Federal	119,182.06	44,759.10	8.27
La Encrucijada	Reserva de la Biósfera	Federal	144,868.16	39,898.72	7.38
Huizapa Sesecapa *	Zona de Protección Forestal	Otros	15,819.67	14,341.26	2.65
La Frailescana	Area de Protección de Recursos Naturales	Federal	116,730.50	80.11	0.01

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

### TURISMO

- De acuerdo con información de la Secretaría de Turismo, la infraestructura turística existente en el municipio, en el año 2010 habían 29 hoteles con 369 habitaciones.
- Los principales atractivos turísticos son: Puerto Arista. A 22 Km de Tonalá, por una carretera local pavimentada. En el siglo pasado, las Cortes de Cádiz permitieron la apertura de Puerto Arista al comercio internacional, hecho que nunca fue consumado. Este atractivo ha sido, desde siempre, el principal balneario de playa del Estado de Chiapas. Con servicios que han ido mejorándose, destaca por sus largas playas de fina y suave arena de cara al mar abierto, sus palmeras, y sus altas olas contrastando con los lejanos picos de la sierra chiapaneca, coronados por las nubes vespertinas. Es un sitio que en sus alrededores ofrece tranquilidad y belleza, como son Cabeza de Toro, colorida población a las márgenes de la laguna La Joya, por donde se deslizan los cayucos teniendo como fondo el sagrado cerro de Bernal y Boca del Cielo, situado en la bocana que comunica a la laguna con el mar.
- Boca del Cielo. A 36 Km al sur de Tonalá, utilizando la misma carretera que lleva a Puerto Arista. Es una bocanarra natural a través de la cual se une un amplio estero formado por un islote de blanca arena, donde se puede disfrutar el oleaje vivo por un extremo y aguas tranquilas y quietas por el otro, llegando a formar lo que es la bocana. El lugar da impresión de ser la entrada al cielo al unirse los colores del agua y la bocanarra. Paredón. La bahía de Paredón cuenta con 65 Km de litoral, por las características que representa su suave oleaje, es idóneo para la práctica de diversos deportes acuáticos y paseos en lancha, el poblado está formado en su mayoría por pescadores, pues es la actividad principal, la cual es abundante y variada.
- Paredón esta considerada una de las poblaciones más antiguas de la costa del estado de Chiapas, confirmándolo sus hallazgos de utensilios prehispánicos y vestigios arqueológicos. Se encuentra en la parte sur del municipio de Tonalá, la bahía es conocida como mar muerto, la cual colinda con el municipio de Arriaga y por su extensión con el Estado de Oaxaca. Se localiza a 12 km de la Ciudad de Tonalá.

## “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

### ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

- El turismo es una de las actividades de mayor relevancia a nivel municipal, representa una fuente de ingresos constante, que requiere no sólo de la inversión, sino de su fomento y difusión, el fortalecimiento de este sector representa para la sociedad Tonalteca una vía para alcanzar niveles de desarrollo social y económico alternativo o paralelo al desarrollo de otros segmentos de la economía.
- Aprovecharemos en Tonalá el enorme litoral con que contamos para apostarle decididamente a este sector, con este proyecto estamos estableciendo nuevas formas para alentar el incremento de la actividad turística.
- Estamos seguros que es el momento de establecer un proyecto cuya ambición sea paralela a la potencialidad de los recursos naturales que dispone el municipio, convencidos que el turismo es la herramienta que necesitamos para conseguirlo, proponemos los proyectos cuyo detalle se refiere a continuación.
- Polígono de desarrollo turístico Puerto Arista-Boca de Cielo
- Objetivo. Proponer una area para la actividad turística, que permita favorecer el desarrollo económico del municipio y la generación de empleos.
- Estrategia: Promover el turismo como fuente importante del desarrollo económico, mediante la creación de infraestructura que posibilite la visita a las principales áreas de interés turístico en la zona comprendida entre Puerto Arista y Boca de Cielo.
- Crear un programa de actividades permanentes, cultural o artístico con el fin de motivar al visitante, tanto local como extranjero.

Promover, fomentar y difundir turísticamente al municipio por medio de publicidad institucional y comercial en el resto del estado, a nivel nacional, así como en otros países, a través de dependencias estatales y federales.

Programas y Acciones. Se programa el desarrollo de una franja costera de 15.0 km de largo por 2.0 km de ancho en promedio, esta superficie será urbanizada y fraccionada para posibilitar la promoción con cadenas hoteleras locales, nacionales e internacionales, así como con prestadores de servicios turísticos a efecto de que podamos atraer la inversión de los

# “CORREDOR AGRO-INDUSTRIAL Y TURISTICO

## ISTMO-COSTA-CHIAPAS”

### CONCLUSION

La mayor integración mundial, aunada a la riqueza cultural y natural de nuestro país, implica que México hoy en día se encuentra en una situación de enorme potencial para que el desarrollo exitoso del sector agro industrial se vuelva en uno de los ejes de desarrollo del país. El desarrollo acelerado a nivel mundial implica que la demanda por alimentos ,servicios y productos elaborados se incrementará de forma exponencial en los años venideros..

Igualmente en el ámbito turístico, el mismo fenómeno de globalización lleva a que el viajero, tanto nacional como extranjero, tenga mayores opciones. Así como la tecnología de la información facilita adquirir información y realizar la planeación de un viaje en nuestro país, lo hace también para otros destinos. Los menores costos de transportación aérea permiten a nuestros visitantes tradicionales tener acceso a destinos más alejados. Ello implica que, al igual que en otros ámbitos de la actividad económica, las oportunidades y retos que representa la integración mundial debe resolverse mediante políticas públicas decididas que impulsen la participación en la materia de los sectores privado y social.

En la misma sintonía, México es una Nación orgullosa de la riqueza milenaria de una cultura que se ha manifestado en muy diversas formas a lo largo de la historia. Hoy, los mexicanos tenemos un horizonte formidable de retos y logros y un pasado glorioso al cual volver la mirada. El futuro sólo tiene sentido en función de ese pasado y de un presente que debe asumirse con pasión y orgullo para engrandecer a la patria, dignificando el destino de cada mexicana y de cada mexicano.

CVE	DESCRIPCION	IMPORTE USD	2018			2019				2020		2021		2022		USD
			ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	ENE-MZO	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	ENE-JUN	JUL-DIC	ENE-MZO	ABR-JUN	ENE-MZO	ABR-JUN	
<b>(INVERSION)</b>																
1.0	ADQUISICION DE AREAS ESTRATEGICAS															\$0.00
1.1	PREDIOS PARA EL AEROPUERTO (1300 Has) 10 usd/m2	\$130,000,000.00	39,000,000.00	45,500,000.00	45,500,000.00											\$130,000,000.00
1.2	PREDIOS PARA ZONA TURISTICA DE PUERTO ARISTA ( 1000 Has) 30 usd/m2	\$300,000,000.00	90,000,000.00	105,000,000.00	105,000,000.00											\$300,000,000.00
1.3	PREDIOS PARA ZONA TURISTICA Y NAUTICA BOCA DEL CIELO (500 Has) 15 usd/m2	\$75,000,000.00	22,500,000.00	26,250,000.00	26,250,000.00											\$75,000,000.00
1.4	PREDIOS PARA EL PLAN PILOTO DEL NUEVO ESQUEMA RURAL ( 100 HS ) 5 usd/m2	\$5,000,000.00	1,500,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00											\$5,000,000.00
1.5	PREDIO PARA GRANJAS DE CAMARON Y ACUACULTURA( 150 Has) 5 usd/m2	\$7,500,000.00	2,250,000.00	2,625,000.00	2,625,000.00											\$7,500,000.00
1.6	PREDIO PARA EL PUERTO Y ZONA AGROINDUSTRIAL EN PAREDON VIEJO (150 HS) 5usd/m2	\$7,500,000.00	2,250,000.00	2,625,000.00	2,625,000.00											\$7,500,000.00
		\$525,000,000.00														\$0.00
	GESTION Y NOTARIO 2%	\$10,500,000.00	3,150,000.00	3,675,000.00	3,675,000.00											\$10,500,000.00
	TOTAL POR TERRENOS	\$535,500,000.00														\$0.00
2.0	PLANEACION															\$0.00
2.1	PLAN MAESTRO AEROPUERTO Y PROYECTO EJECUTIVO	\$220,000,000.00	110,000,000.00	66,000,000.00	44,000,000.00											\$220,000,000.00
2.2	CELULA AGROINDUSTRIAL NUEVO ESQUEMA RURAL	\$5,750,000.00	2,875,000.00	1,725,000.00	1,150,000.00											\$5,750,000.00
2.3	CELULA INDUSTRIAL DE ACUACULTURA	\$6,000,000.00	3,000,000.00	1,800,000.00	1,200,000.00											\$6,000,000.00
2.4	DISEÑO URBANO ZONA HOTELERA PUERTO ARISTA	\$39,500,000.00	19,750,000.00	11,850,000.00	7,900,000.00											\$39,500,000.00
2.5	DISEÑO URBANO ZONA HOTELERA BOCA DEL CIELO	\$45,000,000.00	22,500,000.00	13,500,000.00	9,000,000.00											\$45,000,000.00
2.6	VIALIDADES DE TONALA -AEROPUERTO Y PAREDON VIEJO	\$3,250,000.00	1,625,000.00	975,000.00	650,000.00											\$3,250,000.00
2.7	PUERTO MERCANTE EN PAREDON VIEJO	\$4,000,000.00	2,000,000.00	1,200,000.00	800,000.00											\$4,000,000.00
	S.TOT.PROYECTOS EJECUTIVOS	\$323,500,000.00														\$0.00
3.0	GESTION , PERMISOS E INFRAESTRUCTURA															\$0.00
3.1	SEMARNAT( IMPACTO AMBIENTAL)	\$3,985,000.00		1,992,500.00	996,250.00	996,250.00										\$3,985,000.00
3.2	CONAGUA	\$199,250,000.00		99,625,000.00	49,812,500.00	49,812,500.00										\$199,250,000.00
3.3	CFE	\$398,500,000.00		199,250,000.00	99,625,000.00	99,625,000.00										\$398,500,000.00
3.6	ESTATAL Y MUNICIPAL	\$3,985,000.00		1,992,500.00	996,250.00	996,250.00										\$3,985,000.00
	S.TOT.GESTION Y PERMISOS	\$605,720,000.00														\$0.00
4.0	INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRA CIVIL															\$0.00
4.3	AUTOPISTA DE 3 CARRILES POR CADA SENTIDO Y ACOTAMIENTO	\$65,000,000.00				9,750,000.00	9,750,000.00	9,750,000.00	9,750,000.00	19,500,000.00	6,500,000.00					\$65,000,000.00
4.4	AEROPUERTO INTERNACIONAL	\$2,200,000,000.00				330,000,000.00	330,000,000.00	330,000,000.00	330,000,000.00	660,000,000.00	220,000,000.00					\$2,200,000,000.00
4.5	RESIDENCIAL NAUTICO CAMPO DE GOLF Y HOTEL DE GRAN TURISMO EN BOCA DEL CIELO	\$600,000,000.00				90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	180,000,000.00	60,000,000.00					\$600,000,000.00
4.6	VIALIDADES EN LA ZONA TURISTICA DE PUERTO ARISTA	\$45,000,000.00				6,750,000.00	6,750,000.00	6,750,000.00	6,750,000.00	13,500,000.00	4,500,000.00					\$45,000,000.00
4.7	HOTEL ANCLA DE GRAN TURISMO PUERTO ARISTA	\$350,000,000.00				52,500,000.00	52,500,000.00	52,500,000.00	52,500,000.00	105,000,000.00	35,000,000.00					\$350,000,000.00
4.8	ZONA TURISTICA EN BOCA DEL CIELO Y RESIDENCIAL NAUTICO	\$450,000,000.00				67,500,000.00	67,500,000.00	67,500,000.00	67,500,000.00	135,000,000.00	45,000,000.00					\$450,000,000.00
4.9	PLAN PILOTO NUEVO ESQUEMA RURAL	\$50,000,000.00				7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	15,000,000.00	5,000,000.00					\$50,000,000.00
4.10	DISTRITO DE RIEGO	\$65,000,000.00				9,750,000.00	9,750,000.00	9,750,000.00	9,750,000.00	19,500,000.00	6,500,000.00					\$65,000,000.00
4.11	CELULA INDUSTRIAL DE ACUACULTURA	\$120,000,000.00				18,000,000.00	18,000,000.00	18,000,000.00	18,000,000.00	36,000,000.00	12,000,000.00					\$120,000,000.00
4.12	PUERTO MERCANTE EN PAREDON VIEJO	\$40,000,000.00				6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00	12,000,000.00	4,000,000.00					\$40,000,000.00
	SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA	\$3,985,000,000.00														\$0.00
	TOT.EGRESOS	\$5,449,720,000.00	322,400,000.00	587,335,000.00	403,555,000.00	157,430,000.00	495,000,000.00	597,750,000.00	597,750,000.00	603,750,000.00	1,084,750,000.00	531,500,000.00	68,500,000.00			\$5,449,720,000.00
	AUMULADO		322,400,000.00	909,735,000.00	1,313,290,000.00	1,470,720,000.00	1,965,720,000.00	2,563,470,000.00	3,161,220,000.00	3,764,970,000.00	4,849,720,000.00	5,381,220,000.00	5,449,720,000.00			
<b>RETORNO DE INVERSION</b>																
1	RETORNO DE INVERSION															
1.2	AEROPUERTO INTERNACIONAL	\$2,200,000,000.00				\$137,500,000.00	\$137,500,000.00	\$137,500,000.00	\$137,500,000.00	\$275,000,000.00	\$275,000,000.00	\$275,000,000.00	\$275,000,000.00	\$275,000,000.00	\$275,000,000.00	\$2,200,000,000.00
1.3	RESIDENCIAL NAUTICO CAMPO DE GOLF Y HOTEL DE GRAN TURISMO BOCA DEL CIELO	\$1,300,000,000.00				\$81,250,000.00	\$81,250,000.00	\$81,250,000.00	\$81,250,000.00	\$162,500,000.00	\$162,500,000.00	\$162,500,000.00	\$162,500,000.00	\$162,500,000.00	\$162,500,000.00	\$1,300,000,000.00
1.6	ZONA TURISTICA BOCA DEL CIELO Y RESIDENCIAL NAUTICO	\$4,500,000,000.00				\$281,250,000.00	\$281,250,000.00	\$281,250,000.00	\$281,250,000.00	\$562,500,000.00	\$562,500,000.00	\$562,500,000.00	\$562,500,000.00	\$562,500,000.00	\$562,500,000.00	\$4,500,000,000.00
1.7	PLAN PILOTO NUEVO ESQUEMA RURAL	\$100,000,000.00				\$6,250,000.00	\$6,250,000.00	\$6,250,000.00	\$6,250,000.00	\$12,500,000.00	\$12,500,000.00	\$12,500,000.00	\$12,500,000.00	\$12,500,000.00	\$12,500,000.00	\$100,000,000.00
1.8	DISTRITO DE RIEGO	\$130,000,000.00				\$8,125,000.00	\$8,125,000.00	\$8,125,000.00	\$8,125,000.00	\$16,250,000.00	\$16,250,000.00	\$16,250,000.00	\$16,250,000.00	\$16,250,000.00	\$16,250,000.00	\$130,000,000.00
1.9	CELULA INDUSTRIAL DE ACUACULTURA	\$1,200,000,000.00				\$75,000,000.00	\$75,000,000.00	\$75,000,000.00	\$75,000,000.00	\$150,000,000.00	\$150,000,000.00	\$150,000,000.00	\$150,000,000.00	\$150,000,000.00	\$150,000,000.00	\$1,200,000,000.00
1.10	PUERTO MERCANTE EN PAREDON VIEJO (APP CONCESION)	\$80,000,000.00				\$5,000,000.00	\$5,000,000.00	\$5,000,000.00	\$5,000,000.00	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$80,000,000.00
	TOT.VENTAS	\$9,510,000,000.00	0.00	0.00	0.00	594,375,000.00	594,375,000.00	594,375,000.00	594,375,000.00	1,188,750,000.00	1,188,750,000.00	1,188,750,000.00	1,188,750,000.00	1,188,750,000.00	1,188,750,000.00	9,510,000,000.00
	LINEA DE CREDITO 4% ANUAL	\$5,000,000,000.00	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$16,666,666.67	\$10,000,000.00	\$3,333,333.33	-\$3,333,333.33	-\$10,000,000.00	
	TOTAL ACTIVO (INGRESOS-EGRESOS)		-\$322,400,000.00	-\$587,335,000.00	-\$403,555,000.00	\$436,945,000.00	\$99,375,000.00	-\$3,375,000.00	-\$3,375,000.00	\$585,000,000.00	\$104,000,000.00	\$657,250,000.00	\$1,120,250,000.00	\$1,188,750,000.00	\$1,188,750,000.00	
	ABONO AL CAPITAL S.S.I										\$1,000,000,000.00	\$1,000,000,000.00	\$1,000,000,000.00	\$1,000,000,000.00	\$1,000,000,000.00	
	LIQUIDEZ POR FIDEICOMISOS 10,000,000,000 USD	\$5,000,000,000.00	\$4,660,933,333.33	\$4,056,931,666.67	\$3,636,710,000.00	\$4,056,988,333.33	\$4,139,696,666.67	\$4,119,655,000.00	\$4,099,613,333.33	\$4,684,613,333.33	\$3,771,946,666.67	\$3,429,196,666.67	\$3,546,113,333.33	\$3,738,196,666.67	\$3,936,946,666.67	
<b>RESUMEN</b>																
	UTILIDAD POR INTERESES GENERADOS															3,936,946,666.67
	UTILIDAD BRUTA															1,102,345,000.00
	IMPUESTOS FEDERALES 28%															
	UTILIDAD NETA															2,834,601,600.00